

INSPIRATIEBOEK

Ontdek de toekomst van wonen!



Heldens

Modulaire Bouw

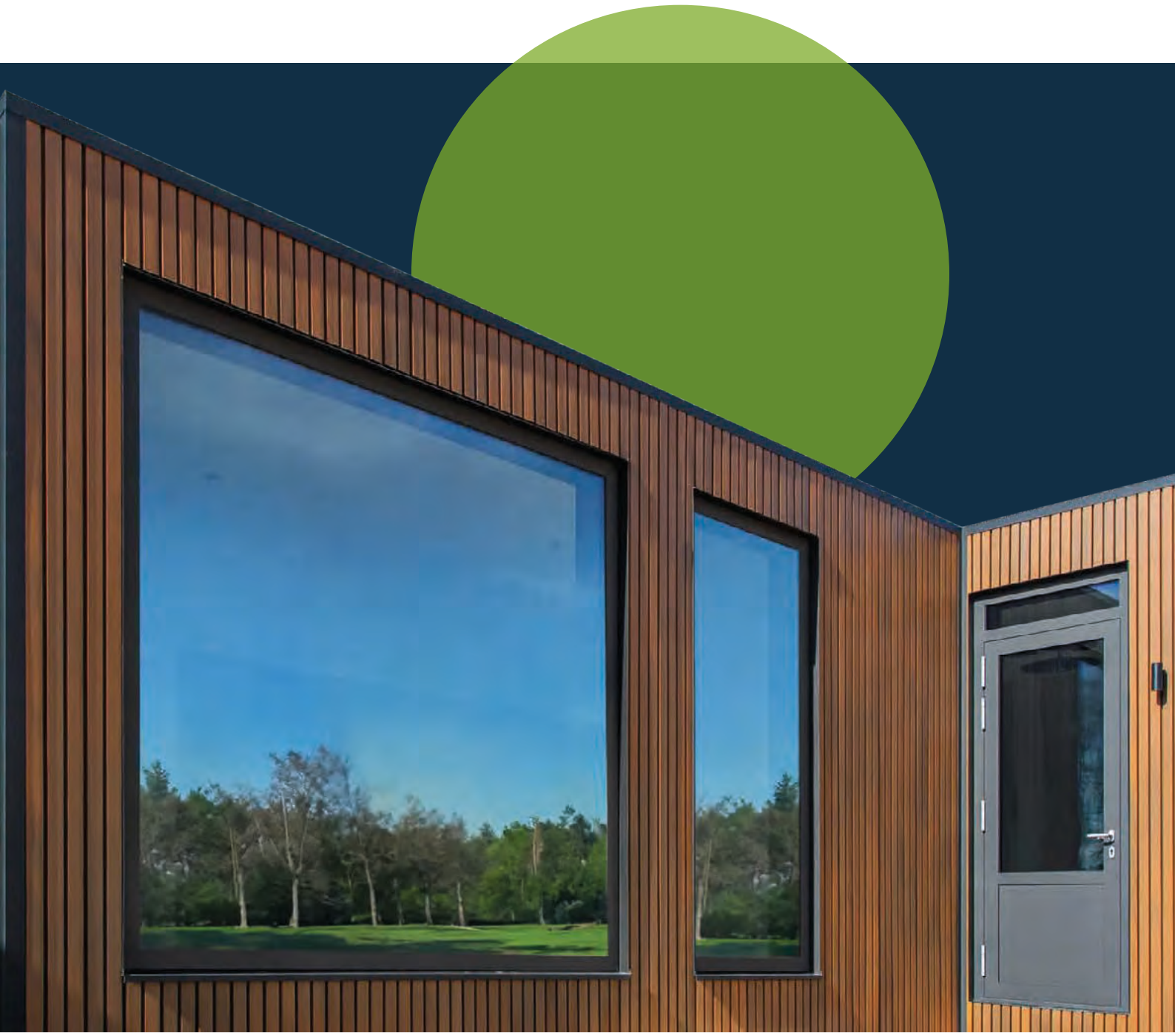
☎ 0478-516978

🌐 www.heldensmodulairebouw.nl

✉ info@heldensmodulairebouw.nl

Wie zijn wij?

Bij Heldens Modulaire Bouw geloven we dat bouwen slimmer, sneller en vooral persoonlijker kan. Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij jouw specialist in hoogwaardige modulaire bouw. Of je nu kiest voor een compact concept als De Den of een vorstelijk topmodel als De Eik: wij bewijzen dat modulair bouwen synoniem staat aan puur leefcomfort en architectonische vrijheid. Wat jouw woonwens ook is, wij realiseren jouw droomhuis.



Een jong en gedreven team dat naast je staat

Bouwen is voor ons een enthousiaste samenwerking met jou. Ons jonge, energieke team combineert innovatieve ideeën met decennia aan vakkennis. Omdat het realiseren van een nieuwe (mantelzorg)woning een bijzondere mijlpaal is, houden we de lijnen kort en de communicatie nuchter. Geen ingewikkeld bouwjargon, maar een transparante aanpak die het proces persoonlijk en begrijpelijk maakt.

Doelgericht en zorgeloos van A naar B

Dankzij ons geoptimaliseerde bouwproces gaan we zonder omwegen zo efficiënt mogelijk van A naar B. Dit begint bij de tekentafel: onze modellen zijn flexibel in te delen en in de toekomst eenvoudig uit te breiden, zoals De Kei. Ook qua uitstraling bepaal jij de sfeer van moderne felsplaten en warme houten gevelbekleding tot een strakke, sausklaar opgeleverde binnenafwerking. Van de eerste schets tot een slim vergunningsvrij traject (zoals bij ons 99 m² model De Rots): wij ontzorgen je volledig.

Samen bouwen aan een resultaat om trots op te zijn

Wij zijn écht trots op ons vakmanschap. Die trots zie je terug in de hoogwaardige materialen, de royale lichtinval en de minutieuze afwerking van onze keukens en badkamers. Het allermooiste vinden we het om die trots met jou te delen. Samen komen we tot de beste, meest passende oplossing een duurzaam thuis waar we na oplevering allemaal met een glimlach op terugkijken.

Benieuwd naar de mogelijkheden voor jouw kavel?

De koffie staat voor je klaar! Neem vandaag nog contact met ons op voor een vrijblijvend adviesgesprek en ontdek hoe we jouw woonwensen werkelijkheid maken. Wil je eerst nog wat inspiratie opdoen? Blader dan in alle rust door deze brochure en laat je inspireren!





De Den

Slaapkamers	Toiletten	Keuken en Wookamer	Totale Oppervlakte
1	1	32 m ²	63 m ²

Ontdek De Den, het meest compacte model binnen onze houtbouw-lijn dat verrast door zijn ongekennde leefcomfort. Dankzij een slimme indeling geniet u van een heerlijk ruimtelijke sfeer waarin elke vierkante meter optimaal wordt benut. De woning is van alle gemakken voorzien, inclusief een royale badkamer en een praktische technische ruimte voor al uw opberggemak. Dankzij de grote, strategisch geplaatste raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk binnen goed voor ruim 20% daglichttoetreding in de woonkamer en keuken. Dit zorgt voor een heerlijk helder, warm en rustgevend thuis waarin u elke dag volop geniet van puur comfort!



DETAILS

Woningstype	Mantelzorgwoning
Constructie	Houten vloer
Gevelmateriaal	Kunststof of Hout
Kozijnen	Kunstof HR ++
Isolatiewaarden	Conform Standaard
Binnenafwerking	Sausklaar
Dakafwerking	PVC dakbekleding
Afmetingen	13,5 x 4,7 meter





De Berk

Slaapkamers	Toiletten	Keuken en Wookamer	Totale Oppervlakte
2	2	35 m ²	85 m ²

Met een royale leefoppervlakte is De Berk dé ultieme allrounder die het comfort van een volwaardig woonhuis moeiteloos combineert met een slim design. Dankzij de centrale entreehal die alle vertrekken direct met elkaar verbindt, gaat er geen centimeter verloren aan onnodige gangen. Elke vierkante meter is puur leefplezier! De woning is van alle gemakken voorzien, met een heerlijk ruime woonkamer, een moderne open keuken, een comfortabele badkamer en een praktische technische ruimte. De kers op de taart? Naast de hoofdslaapkamer beschikt De Berk over een volwaardige extra kamer. Of u nu droomt van een rustige hobbyruimte of een sfeervolle logeerkamer voor gasten, dit model past zich moeiteloos aan uw levensstijl aan.



DETAILS

Woningstype	Mantelzorgwoning
Constructie	Houten vloer
Gevelmateriaal	Kunststof of Hout
Kozijnen	Kunstof HR ++
Isolatiewaardes	Conform Standaard
Binnenafwerking	Sausklaar
Dakafwerking	PVC dakbekleding
Afmetingen	11,5 x 7,8 meter





De Eik

Slaapkamers	Toiletten	Keuken en Wookamer	Totale Oppervlakte
2	2	54 m ²	100 m ²

Stap binnen in De Eik en ervaar de ultieme vrijheid van maar liefst 100 m² aan pure luxe en comfort. Als het grootste model binnen ons assortiment is deze mantelzorgwoning ontworpen voor wie geen concessies wil doen aan ruimte. Door alle sanitaire en technische voorzieningen slim in één compact deel te bundelen, ontstaat er een reusachtige leefruimte waar u uw droominterieur volledig de vrije loop kunt laten. De flexibiliteit is ongekend: creëer met gemak een riante hobbykamer of richt zelfs een volwaardige logeerkamer in voor familie en vrienden. Dankzij de grote raampartijen baadt de gehele woning in het natuurlijke licht met maar liefst 20% daglichttoetreding in de woonkamer en keuken wat zorgt voor een heerlijk gezond, open en energiek binnenklimaat. Groots wonen met de zorg dichtbij was nog nooit zo stijlvol.



DETAILS

Woningstype	Mantelzorgwoning
Constructie	Houten vloer
Gevelmateriaal	Kunststof of Hout
Kozijnen	Kunstof HR ++
Isolatiewaarden	Conform Standaard
Binnenafwerking	Sausklaar
Dakafwerking	PVC dakbekleding
Afmetingen	15,5 x 8,6 meter





De Kiezel

Slaapkamers	Toiletten	Keuken en Wookamer	Totale Oppervlakte
2	1	30 m ²	54 m ²

Laat u betoveren door De Kiezel, een architectonisch hoogstandje van 54 m² opgebouwd uit drie slimme, modulaire units. Hoewel dit het meest compacte model uit ons assortiment is, voelt het binnen dankzij de uitgekiende indeling ongekend ruimtelijk aan. De leefruimte is een heerlijke plek om te ontspannen, compleet met een strakke open keuken en een sfeervolle woonkamer. Voor het ultieme hotelgevoel sluit de comfortabele slaapkamer direct aan op een badkamer en suite—luxe en korte looplijnen in perfecte harmonie. De extra ruime technische ruimte biedt bovendien de flexibiliteit om perfect te dienen als hobbykamer of knusse logeerkamer. Dankzij de enorme raampartijen, die zorgen voor meer dan voldoende daglichttoetreding, baadt de woning in het natuurlijke licht. Hierdoor geniet u elke dag van een optisch reusachtig en heerlijk helder thuis!



DETAILS

Woningstype	Mantelzorgwoning
Constructie	Beton vloer
Gevelmateriaal	Geïsoleerde panelen
Kozijnen	Kunstof HR ++
Isolatiewaardes	Conform Standaard
Binnenafwerking	Sausklaar
Dakafwerking	PVC dakbekleding
Afmetingen	9,5 x 6,5 meter





De Kei

Slaapkamers	Toiletten	Keuken en Wookamer	Totale Oppervlakte
2	2	32 m ²	72 m ²

Ontmoet De Kei, een slim ontworpen model van 72 m² bestaande uit vier modulaire units, waarin comfort en functionaliteit hand in hand gaan. Dit model blinkt uit in toekomstgerichtheid: dankzij het strategische ontwerp koppelt u er later moeiteloos een extra unit aan, zonder ingrijpende verbouwingen. Binnen geniet u van een zee aan ruimte doordat de grote technische ruimte en de extra hobby- of logeerkamer slim in één specifieke unit zijn gebundeld; hierdoor blijven de hoofd slaapkamer en de woonkamer heerlijk royaal. De Kei is bovendien volledig ontworpen met het oog op levensloopbestendig wonen. De strakke, rechte keukenopstelling houdt de looproutes volledig vrij en garandeert een comfortabele draaicirkel van 1,5 meter ideaal voor extra bewegingsvrijheid of rolstoeltoegankelijkheid. Elke vierkante meter is zo functioneel benut dat ruimtegebrek definitief verleden tijd is!



DETAILS

Woningstype	Mantelzorgwoning
Constructie	Beton vloer
Gevelmateriaal	Geïsoleerde panelen
Kozijnen	Kunstof HR ++
Isolatiewaardes	Conform Standaard
Binnenafwerking	Sausklaar
Dakafwerking	PVC dakbekleding
Afmetingen	10,5 x 9,5 meter





De Rots

Slaapkamers	Toiletten	Keuken en Wookamer	Totale Oppervlakte
2	2	50 m ²	90 m ²

Maak kennis met De Rots, het absolute vlaggenschip binnen onze betonframe lijn. Met een indrukwekkend binnenoppervlak van 90 m² verdeeld over vijf modulaire units, biedt dit model u maximale ruimte. Het ontwerp is een meesterwerk van wetstechnische optimalisatie: inclusief de buitenafwerking en gevelbekleding komt het totale bebouwde oppervlak uit op exact 99 m². Hierdoor plaatst u deze riante woning volledig vergunningsvrij, nét binnen de wettelijke grens van 100 m²! De slimme, beproefde basisopzet is geïnspireerd op De Kei, maar dankzij de volledige extra unit van 18 m² geniet u van aanzienlijk meer leefruimte. Deze extra meters zijn getransformeerd tot een adembenemende, grote woonkeuken mét een luxe kookeiland. Dé perfecte plek waar familie en vrienden gezellig aanschuiven terwijl u de heerlijkste gerechten bereidt. Groots en zorgeloos wonen in pure luxe!



DETAILS

Woningstype	Mantelzorgwoning
Constructie	Beton vloer
Gevelmateriaal	Geïsoleerde panelen
Kozijnen	Kunstof HR ++
Isolatiewaardes	Conform Standaard
Binnenafwerking	Sausklaar
Dakafwerking	PVC dakbekleding
Afmetingen	13,6 x 9,5 meter





De Beuk

Slaapkamers	Toiletten	Keuken en Wookamer	Totale Oppervlakte
2	2	42 m²	100 m²

Met een indrukwekkend oppervlak van 100 m² is De Beuk een majestueuze verschijning die direct de aandacht trekt. Dit model combineert een prachtig, hoog zadeldak met een architectonisch samenspel van robuuste felsplaten en warme, natuurlijke houten gevelbekleding. Het resultaat is een moderne, landelijke uitstraling die perfect opgaat in elke omgeving. Binnenin ervaart u een ongekend gevoel van vrijheid dankzij de royale, open indeling. Het hoge plafond onder het zadeldak versterkt de ruimtelijke beleving, waardoor de riante leefruimte en de kamers extra luchtig en luxueus aanvoelen. De Beuk biedt u alle ruimte om te leven, te genieten en tot rust te komen—een droom van een mantelzorgwoning met de perfecte balans tussen design en puur leefcomfort!



DETAILS

Woningstype	Mantelzorgwoning
Constructie	Houten vloer
Gevelmateriaal	Felsplaten en Hout
Kozijnen	Kunstof HR ++
Isolatiewaardes	Conform Standaard
Binnenafwerking	Sausklaar
Dakafwerking	PVC dakbekleding
Afmetingen	12 x 8 meter





De Spar

Slaapkamers	Toiletten	Keuken en Wookamer	Totale Oppervlakte
2	2	40 m ²	100 m ²

Met een indrukwekkend oppervlak van 100 m² is De Spar een absolute eyecatcher binnen ons assortiment. Dankzij de unieke en slimme L-vorm ontstaat er een natuurlijke, geborgen dynamiek rondom uw tuin. De riante leefruimte is zo ontworpen dat u van maar liefst twee kanten een prachtig, panoramisch uitzicht heeft op uw terras binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over. Aan de praktische kant blinkt De Spar uit met een zeer ruime inpandige berging die ideaal fungeert als mogelijke functionele achteringang; perfect om na een wandeling comfortabel binnen te komen. Daarnaast biedt de royale indeling alle ruimte voor een flinke hobbykamer of een luxe logeerkamer voor gasten. De Spar combineert een speelse architectuur met ultiem leefcomfort en zeeën van ruimte!

DETAILS

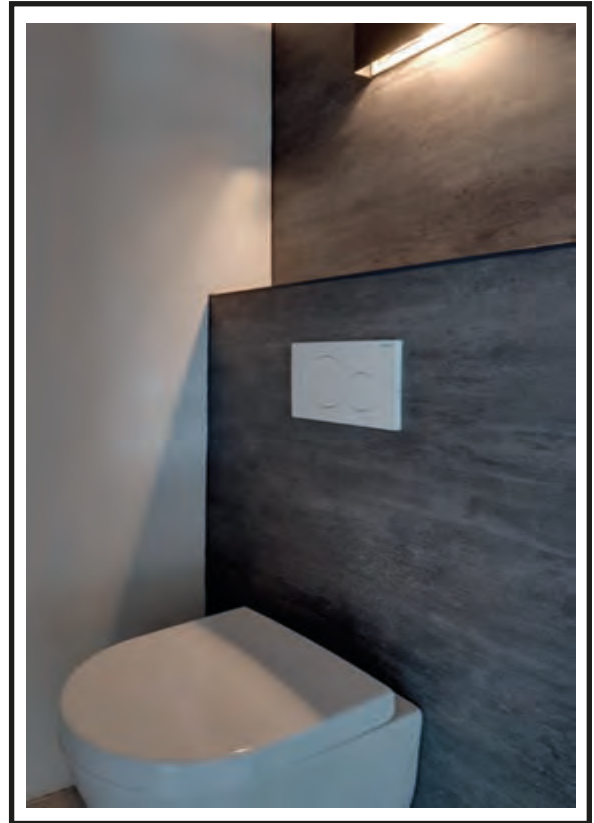


Woningstype	Mantelzorgwoning
Constructie	Houten vloer
Gevelmateriaal	Kunststof of Hout
Kozijnen	Kunstof HR ++
Isolatiewaarden	Conform Standaarden
Binnenafwerking	Sausklaar
Dakafwerking	PVC dakbekleding
Afmetingen	14 x 5 en 9 x 5 meter



Interieur in eigen hand!

Een woning van Heldens Modulaire Bouw blinkt uit in kwaliteit, maar het is de afwerking die het écht jouw thuis maakt. Omdat smaken verschillen, hebben we een hoogwaardige collectie materialen samengesteld die perfect met elkaar harmoniëren. Van de robuuste gevelbekleding tot de waterdichte designpanelen in de douche: mix, match en creëer de sfeer die bij jou past. Zie hier een impressie van onze materialen en volg de qr-codes voor een bredere selectie. Op de volgende pagina staan ook sfeerbeelden van gerealiseerde woningen uit 2025/26!





Gevelmateriaal

- Kunststof
- Hout
- Felsplaten
- En meer!







Benieuwd naar de indelingen, materialen of de specifieke mogelijkheden voor jouw situatie? Laat je inspireren en adviseren tijdens een geheel vrijblijvend gesprek met een van onze experts. We nemen uitgebreid de tijd om al je vragen te beantwoorden en de opties door te nemen. Neem contact met ons op en zet de eerste stap naar zorgeloos en comfortabel wonen!



Helden's

Modulaire Bouw

* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.